



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ИВ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Ивантеевка, ул.

полное наименование организации – для

Хлебозаводская, дом 10, пом. 1, ком. 6,

юридических лиц), его почтовый индекс

office@stroymail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2018

№ RU50-43-11989-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс из трех разноэтажных домов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:43:0060202:44

строительный адрес:

Московская область, г. Ивантеевка, 20-й квартал, ул. Хлебозаводская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-46-2015-713**, дата выдачи **15.05.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	33340,70	33341,00
в том числе надземной части	куб.м	-	31913,70
Общая площадь	кв.м.	9603,00	9603,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	328,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Дом №2			
Строительный объем - всего	куб.м	19277,30	19277,00
в том числе надземной части	куб.м	-	17859,30
Общая площадь	кв.м.	5223,00	5223,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	336,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	23918,20	23918,00
в том числе надземной части	куб.м	-	22499,60
Общая площадь	кв.м.	6751,00	6751,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	302,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6424,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1488,90

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112/-	112/6790,60
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2134,80
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3195,00
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1460,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6536,40	6790,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный, монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные, с несущими стенами и пилонами. Легкобетонные блоки 250, 200 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитные безбалочные железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель - "Пеноплекс-35". Гидроизоляция - два слоя "Икопал", верхний усиленный с крупнозернистой посыпкой
Иные показатели			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3189,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1225,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/3383,40
1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/1778,60
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1604,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3232,70	3383,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный, монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные, с несущими стенами и пилонами. Легкобетонные блоки 250, 200 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитные безбалочные

			железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель - "Пеноплекс-35". Гидроизоляция - два слоя "Икопал", верхний усиленный с крупнозернистой посыпкой
Иные показатели			
Дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4247,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1296,20
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88/-	88/4555,30
1-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/2447,30
2-комнатные	шт./кв.м	33/-	33/2108,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-3/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4350,90	4555,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Свайный, монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные, с несущими стенами и пилонами. Легкобетонные блоки 250, 200 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитные безбалочные железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель - "Пеноплекс-35". Гидроизоляция - два слоя "Икопал", верхний усиленный с крупнозернистой посыпкой
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	79,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	88,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	82,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 23.03.2018 (3 шт.), подготовил кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна № квалификационного аттестата 77-14-346

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано по решению суда от 15.10.2018 № А41-41734/18

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Министерство строительного комплекса
Московской области

Начальник Управления
регистрации и постановки на кадастровый учет

Должность

Березкина Елизавета Александровна /
ФИО

подпись

« 08 » 11 20 18 г.

